



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-156/2012-759

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 26. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 75.600,00 EUR dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake: kat. čest. zem 135/54, 1. Suvlasnički dio: 4856/6139 i 583/6139, neplodno, površine 812 m², ZU 1094 k.o. Kamen, na adresi Kamen, namiruju se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 5.437,69 EUR.

b) na ime rezervacije namirenja razlučnog vjerovnika REVINVEST d.o.o., OIB: 97371852825, Matoševa 57, 21000 Split, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika, iznos od 65.362,31 EUR.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 7.080,00 EUR i računa na koji je uplaćena kupovina u iznosu od 68.520,00 EUR, identifikator nadmetanja: 53327, iznos utvrđenih troškova unovčenja od 5.437,69 EUR, isplatiti na račun stečajnog dužnika DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d. te preostali iznos od 65.362,31 EUR, također, uplatiti na račun stečajnog dužnika DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., na ime rezervacije namirenja razlučnog vjerovnika REVINVEST d.o.o., OIB: 97371852825, Matoševa 57, 21000 Split, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika, sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu pod točkom I. izreke, koja je bila predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika REVINVEST d.o.o., OIB: 97371852825, Matoševa 57, 21000 Split.

3. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, Identifikator nadmetanja: 53327, rješenjem o dosudi ovoga suda posl.br. St-156/2012-728 od 23. svibnja 2025. kupcu BEST WEST, trgovina i turistička agencija, d.o.o. Ulica 4. gardijske brigade 51, 21000 Kamen, Hrvatska, OIB: 84901963108, u iznosu od 75.600,00 EUR.

4. Kupac BEST WEST, trgovina i turistička agencija, d.o.o. Ulica 4. gardijske brigade 51, 21000 Kamen, Hrvatska, OIB: 84901963108, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu 75.600,00 EUR i to dana 6. lipnja 2025., a sve u skladu s rješenjem ovog suda posl.br. St-156/2012-728 od 23. svibnja 2025. o dosudi nekretnine kupcu.

5. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 26. lipnja 2025. dostavila obračun troškova unovčenja nekretnine pod razlučnim pravom, a u odnosu na namirenje razlučnog vjerovnika, predložila rezervaciju sredstava koja će se položiti na depozitni račun suda te navela:

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je sljedeća nekretnina sa zabilježenim razlučnim pravom (parnice za osporavanje upisanih razlučnih prava su u tijeku):

- kat. čest. zem 135/54, 1. Suvlasnički dio: 4856/6139 i 583/6139, neplodno, površine 812 m², ZU 1094 k.o. Kamen, na adresi Kamen, za prodajnu cijenu od 75.600,00 €, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om, nakon čega je navedena imovina 23. svibnja 2025. godine dosuđena kupcu BEST WEST d.o.o., a nakon uplate kupovnine i pravomoćnosti Rješenja o dosudi, dana 17. lipnja 2025. zaključkom suda je predana kupcu.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Na predmetnoj imovini razlučno pravo imaju upisani razlučni vjerovnici navedeni po prednosnom redu namirenja:

1. REVINVEST d.o.o. u iznosu od 54.748,16 € uz obračun zakonskih zateznih kamata koje teku od 02.12.2010., pa do isplate uz ostale troškove, temeljem upisane hipoteke za osiguranje tražbine.
2. Temeljem rješenja o ovrsi upisane su i zabilježbe vjerovnika Davora Relje, Branka Buljana i Milene Vujasinović.

NAPOMENE:

* U slučaju razlučnog vjerovnika Revinvest d.o.o. u tijeku je parnica za pobijanje upisa razlučnog prava.

** U slučaju vjerovnika Davora Relje, Branka Buljana i Milene Vujasinović, upisano razlučno pravo prestalo je po sili zakona, otvaranjem stečajnog postupka, jer je ovrha pokrenuta izvan rokova iz članka 97. Stečajnog zakona-a (NN 44/1996 i dalje).

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ-a, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja naprijed navedenih predmeta na kojima je upisano razlučno pravo, sve sukladno članku 248. SZ-a.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

| Procijenjena vrijednost | Procjena € |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| svih nekretnina u vlasništvu i posjedu dužnika, unovčena i do sada neunovčena: | |
| Nekretnina | |
| č.zem. 6089/11, cjel., Kopilica | 321.000,00 |
| č.zem. 6089/1, cjel., Kopilica | 128.000,00 |
| č.zem. 6089/10, cjel, Kopilica. | 502.000,00 |
| č.zem. 6089/14, cjel, Kopilica. | 122.000,00 |
| č.zem. 6089/12, dio, Kopilica | 37.824,27 |
| č.zem. 6089/16, dio, Kopilica | 17.701,01 |
| č.zem. 6089/17, dio, Kopilica | 17.980,50 |
| č.zem. 6089/9, E-14, Kopilica | 5.607,54 |
| č.zem. 6089/3, zgrada, Kopilica | 1.270.000,00 |
| č.zem. 6089/2, zgrada, Kopilica | 1.680.000,00 |
| č.zem. 6089/15, dio, Kopilica | 58.413,34 |
| č.zem. 509 ZGR, E-5, Omiš | 105.000,00 |
| č.zem. 9279/1, E-48, Tolstojeva | 118.800,00 |
| č.zem. 135/54 TTTS | 70.800,00 |
| č.zem. 135/2 TTTS | 77.000,00 |
| č.zem. 135/55 TTTS | 175.000,00 |
| č.zem. 135/56 TTTS | 484.000,00 |
| UKUPNO | 5.191.126,66 |

Procijenjena ukupna vrijednost unovčenih nekretnina je 70.800,00 €. Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 1,36 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na troškove koji razmjerno terete unovčenu imovinu.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

1. a) koji izravno u cijelosti terete nekretninu

233,60 € naknada za provedbu elektroničke javne dražbe, po stavci imovine

437,50 € trošak procjene nekretnine

671,10 € ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

b) koji razmjerno (s 1,36 %) terete prodanu nekretninu:

4.766,59 € ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod *

| *Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova nastali € | predvidivi € | ukupni € |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) | 83.615,37 | 83.615,37 |
| trošak izrade pečata materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (telefon, internet, putni nalozi, loko vožnja i sl.) | 53,09 | 53,09 |
| troškovi odvjetnika u stečaju | 460,00 100,00 | 560,00 |
| troškovi ured.mater., pošt.usl. i biljezi | 6.158,43 | 6.158,43 |
| troškovi vođenja poslovnih knjiga | 3.731,04 | 3.731,04 |
| troškovi platnog prometa | 14.428,52 | 14.928,52 |
| opći sudski troškovi, pristojbe, JB troškovi | 1.197,56 | 1.197,56 |
| parnični trošak (Brzet) | 2.867,82 | 2.867,82 |
| digitalizacija arhive | 17.419,29 | 17.419,29 |
| plaće radnika u stečaju | 13.290,24 | 13.290,24 |
| troškovi članarine TZ, naknade za šume i sl. | 140.830,89 | 140.830,89 |
| SKDD | 1.002,34 | 1.002,34 |
| telekom. i informatičke usluge (s najmom programa) | 49.607,75 | 49.607,75 |
| utrošak struje za potrebe stečaja umanjen za naplaćeno od zakupnika | 7.413,86 | 7.413,86 |
| trošak zakupa za potrebe stečaja | 4.896,99 | 4.896,99 |
| ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji imovinu pod razlučnim pravom terete kako je prethodno navedeno | 2.911,00 | 2.911,00 |
| | | 350.484,19 € |

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja koji terete nekretninu:
5.437,69 € (a + b)

Nastavno na sve navedeno, predlaže se donošenje rješenja za raspodjelu ostvarene kupovnine sukladno odredbama Stečajnog zakona na način da se odredi trošak unovčenja predmetne stavke imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 5.437,69 €, koji se iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., dok se cjelokupni preostali iznos od 65.362,31 € predlaže također uplatiti na isti žiro račun dužnika s nalogom da se navedena sredstva rezerviraju do pravomoćnog okončanja parnice s vjerovnikom Reinvest d.o.o. koja se vodi radi pobijanja razlučnog prava tog vjerovnika.

6. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesaka od 26. lipnja 2025., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a.

7. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, iz ostvarene kupovnine predmeta pod razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

9. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te rezervacija namirenja tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 26. lipnja 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- FINA, RC Split
- razlučnom vjerovniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30879-36cc4**

Kontrolni broj: **0c483-44def-0d8ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.